Liite 1 Palvelutuotantolautakunta 1.11.2017

VESI- JA VIEMÄRILAITOKSEN TAKSA

Kaupunginvaltuusto 30.10.2002 § 91
Voimassa 1.1.2003
Muutos kaupunginvaltuusto 24.3.2004 § 20: § 1
Voimassa 1.4.2004
Kaupunginvaltuusto 14.9.2016 § 76 (muutos § 1 mom. 3,
muutosta sovelletaan **15.9.2016 jälkeen** myönnettyjen rakennuslupien perusteella toteutettaviin hankkeisiin)
Palvelutuotantolautakunta 1.11.2017 § 62 (maksut)
Voimassa 1.1.2018

Vesi- ja viemärilaitos perii liittymistä ja käyttöä koskevat sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja. Lisäksi laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto.

1 § Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoihin. Liittymismaksu on siirto- ja palautuskelpoinen.

Liittymismaksu voidaan palauttaa vain siinä tapauksessa, että vesihuoltolaitos tai liittyjä on oikeutettu irtisanomaan liittymän. Irtisanomisen yhteydessä vesi- ja viemärilaitoksella on oikeus periä liittymän purkamisesta aiheutuvat työkustannukset todellisten kustannusten mukaan lisättynä arvonlisäverolla. Liittymismaksu palautetaan sen suuruisena kun se on maksettu eikä sille lasketa indeksikorotusta tai korkoa.

Liittymismaksun määräytyminen

Vesi- ja jätevesiliittymismaksut määräytyvät asemakaava-alueilla tontin käyttötarkoituksen ja rakennusoikeuden perusteella poislukien KTY, T, TT –käyttötarkoitusmerkinnällä varustetut korttelialueet, joilla maksut määräytyvät rakennusten rakennetun kerrosalan perusteella. Haja-asutusalueilla liittymismaksut määräytyvät liitettävien rakennusten kerrosalan perusteella.

Sadevesiviemärin liittymismaksun perusteena on tontin pinta-ala.

Mikäli tällä tavoin määrätyt liittymismaksut muodostuvat erityisistä syistä kohtuuttoman pieniksi tai suuriksi määrätään liittymismaksut kiinteistölle vedenhankinnasta ja jakelusta sekä vesien pois johtamisesta koituvan hyödyn perusteella. Tällöin liittymismaksun suuruudesta päättää tekninen lautakunta.

Liittymismaksujen yksikköhinnat ovat seuraavat:

- Pientalot (kaavamerkintä AO, 1-2 asuntoa tai muu aiempi pientaloa kuvaava kaavamerkintä)

- Vesiliittymismaksu	9,16 € /k-ala m²
- Jätevesiliittymismaksu	11,66 € /k-ala m²

- Rivitalo tai muu kytketty pientalo

- Vesiliittymismaksu	6,10 € /k-ala m²
- Jätevesiliittymismaksu	7,78 € /k-ala m²

- Muut kiinteistöt

- Vesiliittymismaksu	4,55 € /k-ala m²
- Jätevesiliittymismaksu	5,87 € /k-ala m²
- Sadevesiliittymismaksu	0,89 € /tontti-m²

Liittymismaksu määräytyy tämän taksan mukaisesti asioissa, jotka ovat tulleet vireille tämän taksan voimaantulopäivän jälkeen.

Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymissopimuksen perusteena on toteutettu kerrosala ja liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on yhteensä vähintään 20 %.

Lisäliittymismaksu peritään myös rakennusoikeuden ylityksen johdosta, silloin kun lupakäsittelyn yhteydessä ylitys on myönnetty ja rakennusoikeutta näin kasvatettu. Mikäli varsinainen liittymismaksu on maksettu rakennusoikeuden mukaisena, eikä rakennusoikeus ole muuttunut, ei lisäliittymismaksua peritä.

2 § Perusmaksu

Verottomaan perusmaksuun lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Perusmaksu määräytyy kiinteistön vesimittarin koon perusteella seuraavasti:

Mittarin koko (tavallinen mittari)	Perusmaksu €/v veroton hinta
20 mm tai pienempi	46,57
25 mm	56,56
32 mm	58,47
40 mm	105,39
50 mm	132,72
80 mm	307,73
100 mm	338,11

Mittarin koko (impulssimittari)	Perusmaksu €/v veroton hinta
20 mm tai pienempi	69,43
25 mm	83,00
32 mm	86,73
40 mm	152,07

3 § Käyttömaksu

Käyttömaksujen perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla tai hyväksymällä vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäröinnistä. Verottomaan käyttömaksuun lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Käyttömaksut ovat:

	€ /m³ veroton hinta
Vesimaksu	1,32
Jätevesimaksu	2,05

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemäriveden arvioidun tai mitatun määrän perusteella.

4 § Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

5 § Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen vähimmäiskorko.
Perimiskustannukset peritään ulkoisen perintätoimiston hinnoittelun mukaisesti.

LOHJAN KAUPUNKI
VESI- JA VIEMÄRILAITOS

Liite 1 Palvelutuotantolautakunta 1.11.2017

PALVELUMAKSUHINNASTO

Tekninen lautakunta 1.10.2002 § 128
Maksut: Palvelutuotantolautakunta 1.11.2017 § 62
Voimassa 1.1.2018

Vesihuollon kustannusten korvaamiseksi vesi- ja viemärilaitos perii tässä palvelumaksuhinnastossa sanottuja maksuja. Hinnat ovat verottomia. Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

1 §
Lisä- ja erillisvesimittarimaksu

Käyttöpaikalla sijaitsevasta laitoksen omistamasta erillisestä lisävesimittarista ja siihen liittyvästä laitoksen omistaman laitteiston käytöstä perittävän maksun määräämisen perusteena on lisä- ja erillisvesimittarilaitteiston tyyppi ja koko. Lisä- ja erillisvesimittarimaksun yksikköhinnat ovat:

Mittarin koko (tavallinen mittari)	€/v veroton hinta
20 mm tai pienempi	46,57
25 mm	56,56
32 mm	58,47
40 mm	105,39
50 mm	132,72
80 mm	307,73
100 mm	338,11

Mittarin koko (impulssimittari)	Perusmaksu €/v veroton hinta
20 mm tai pienempi	69,43
25 mm	83,00
32 mm	86,73
40 mm	152,07

2 §
Vesimittarin tarkistusmaksu

Vesimittarin tarkistusmaksu peritään vesihuoltolaitoksen suorittamasta vesimittarin näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin yleisissä toimitusehdoissa on määritelty. Tarkistusmaksu peritään myös lisä- ja erillisvesimittareiden tarkistamisesta.

Maksu määrätään tarkastuskertaa kohti. Tarkistusmaksun suuruus on:

	€/tarkistuskerta veroton hinta
mittarikoot 13 - 40	60,00
mittarikoot 50 - 100	100,00

3 §
Vesimittarin luentamaksu

Asiakas toimittaa laitokselle laskutusta varten tarvittavat lukematiedot laitoksen määrääminä aikoina. Vesimittarin luentamaksu peritään laitoksen suorittamasta luennasta, jos asiakas ei ole toimittanut mittarin lukemaa laitokselle pyydettäessä tai määräajassa. Lisäksi luentamaksu voidaan periä, jos laitos lukee mittarin asiakkaan pyynnöstä.

Vesimittarin luentamaksun yksikköhinta on: 30 € / luentakerta asiakkaan pyynnöstä

Vesimittarin luentamaksun yksikköhinta on: 60 € / luentakerta laitoksen pyynnöstä tai määräajan ylittyessä

4 §
Venttiilin sulkeminen ja avaaminen

Laitoksen suorittamasta venttiilin sulkemisesta ja avaamisesta maksu. Venttiilin avaaminen ja sulkeminen voi tapahtua asiakkaan pyynnöstä tai laitoksen aloitteesta esim. vesihuollon yleisissä toimitusehdoissa tarkemmin säännellyissä tilanteissa.

Venttiilin avaamis- ja sulkemismaksun määräämisperusteet ovat seuraavat:

Pyynnöstä suoritettu venttiilin sulkeminen/avaaminen 35,00 € /kerta (veroton).

Maksu yms. häiriöiden johdosta suljetun tonttijohdon avaaminen 115,00 €/kerta.
Avoimien maksujen pitää olla suoritettu ennen venttiilin avaamista.

5 §
Sakokaivo-, umpisäiliö- sekä puhdistamolietteiden käsittely

Laitoksen vastaanottamasta ja käsittelemästä sakokaivo-, umpisäiliö- sekä puhdistamolietteistä peritään käsittelymaksua.

Veloituksen perusteena olevat yksikköhinnat määräytyvät seuraavasti:

	Veroton hinta
Sakokaivoliete	5,07 € /m³
Umpikaivoliete	5,07 € /m³
Puhdistamoliete	29,04 € /m³

6 §
Jäätyneen vesimittarin vaihtomaksu

Mikäli vesimittarin jäätyminen tai muu rikkoutuminen tapahtuu liittyjästä johtuvista syistä peritään vesimittarin vaihdosta:

veroton hinta
150 €

Mikäli tällä tavoin määrätty vesimittarin vaihtomaksu muodostuu erityisestä syystä kohtuuttoman pieneksi määrätään vesimittarin vaihtomaksu todellisten kustannusten perusteella.

7 §
Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen vähimmäiskorko.
Perimiskustannukset peritään ulkoisen perintätoimiston hinnoittelun mukaisesti.