

LOHJAN KAUPUNKI

Liite /

MAA-AINESTEN OTTAMISSUUNNITELMAN TARKASTAMISESTA JA
OTTAMISTOIMINNAN VALVONNASTA SUORITETTAVAT MAKSUT

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 10.12.2015 § 109

Voimassa 1.1.2016 alkaen

Lohjan kaupungissa maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta,
ottamistoiminnan valvonnasta sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

1 § YLEISTÄ

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta sekä muista viranomaistehtävistä luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan maa-aineslain 23 §:n sekä maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n nojalla kunnalle tämän taksan mukaan määräytyvän maksun.

2 § TARKASTUSMAKSU

Ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kunnalle seuraavat maksut:

	€
2.1. Suunnitelmaa kohti	62,00
sekä lisäksi ottamisalueen pinta-alan mukaan/ha	168,00
sekä lisäksi hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan/1000 m ³	13,00
Kuitenkin vähintään	889,00
2.2. Ottamissuunnitelman muutos; siltä osin kuin se koskee voimassa olevan ottamisluvan mukaista aluetta ja ylittää aikaisemmassa luvassa otettavaksi myönnetyn maa-ainesmäärän	
muutosta kohti	116,00
sekä lisäksi hakemuksessa esitetyn aikaisemman luvan ylittävän maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan / 1000 m ³	11,00
2.3. Jatkoluvan myöntäminen enintään 2 vuodeksi myönnetyn luvan jäljellä olevan maa-ainesmäärän mukaan/1000 m ³	7,20
Kuitenkin vähintään	178,00

- 2.4. Laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen hanke, josta ei tarvitse laatia erillistä ottamissuunnitelmaa 345,00
- 2.5. Tarkastusmaksua määrättäessä, hakemuksessa otettavaksi esitetystä maa-ainesten määrästä, otetaan 500 000 m³ ylittävältä osalta huomioon 50 %
- 2.6. Jos lupahakemus hylätään, peritään taksan mukaisesta maksusta 50 %.
- 2.7. Mikäli lupanhakija peruuttaa lupahakemuksensa ennen kuin lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkistamiseksi palautetaan peritty tarkastusmaksu hakemuksesta kokonaan.
- Mikäli lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkistamiseksi ja lupahakemus peruutetaan ennen päätöksen antamista peritään toimenpiteitä vastaava osuus maksusta.
- 2.8. Jos lupa peruutetaan tai lupamääräyksiä muutetaan maa-ainelain 16 §:n 2 kohdan perusteella, lupaviranomainen voi palauttaa peritystä vastaavan osan.
- 2.9. Jos luvansaaja luopuu maa-ainesten ottamisesta aloittamatta sitä tai luvan voimassa ollessa, tarkastusmaksua ei palauteta.
- 2.10. Hakijan on suoritettava 1 §:ssä tarkoitettu maksu ennen päätöksen antamista. Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain mukaan.

3 § VALVONTAMAKSU

Ottamistoiminnan valvonnasta luvanhaltijan on suoritettava vuosittain

- 3.1. Luvan voimassaoloaikana otettavaksi sallitun maa-aineksen kokonaismäärän mukaan/1000 m³ 3,80
- sekä lisäksi ottamisalueen pinta-alan mukaan / ha 102,00
- Kuitenkin vähintään 148,00

Mikäli lupa on voimassa vain osan vuotta, peritään kyseiseltä vuodelta vain sitä vastaava osuus otettavaksi sallitun maa-ainemäärän mukaisesta vuotuisesta valvontamaksusta. Mikäli ottamismäärä ylitetään, tulee toimia kohdan 3.5 mukaisesti.

- 3.2. Luvanhaltija on velvollinen maksamaan ensimmäisen vuotuisen valvontamaksun ennen ottamistoimintaan ryhtymistään ja seuraavat valvontamaksut vuosittain kunnan määräämänä ajankohtana ennakkoon.

Erityisestä syystä voidaan hakemuksesta päättää, että valvontamaksu peritään vuosittain kunakin vuonna maa-ainesmäärän mukaan jälkikäteen. Tällöin luvanhaltijan on ilmoitettava ennen ottamistoimintaan ryhtymistään valvontaviranomaiselle ottamisen alkamisajankohta, kesto ja arvio otettavasta maa-ainesmäärästä.

- 3.3. Mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti valvontaviranomaiselle etukäteen ennen vuotuisen valvontamaksun määräämistä, ettei maa-aineksia ko. vuonna oteta, luvanhaltijalta ei peritä kyseisen vuoden valvontamaksua.
- 3.4. Mikäli luvanhaltija ennen lupa-ajan päättymistä ilmoittaa lopettaneensa kokonaan lupapäätöksessä tarkoitetun maa-ainesten oton ja lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi, ei valvontamaksuja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä.
- 3.5. Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylitetään, luvanhaltijan/ottajan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti valvontaviranomaiselle ja kunnalla on oikeus periä ylityksen valvontamaksu heti. Vastaava oikeus kunnalla on, mikäli maa-aineksia otetaan 2.3. kohdassa tarkoituksen ilmoituksen vastaisesti.
- 3.6. Mikäli valvonta vaatii erityistoimenpiteitä, voidaan valvontakulut periä toimenpiteistä kunnalle aiheutuneiden kustannusten mukaan.

Valvonnan suorittamiseksi tehty tarkastus 121,00

- 3.7. Mikäli lainvastaisen kotitarveoton johdosta valvontaviranomainen ryhtyy tarkastus-, keskeyttämis- tai muihin toimenpiteisiin peritään aiheutuneet kulut noudattaen tätä taksaa soveltuvin osin.
- 3.8. Saman luvanhaltijan lähekkäin sijaitsevien ottamisalueiden valvonnasta peritään 80 %:a kokonaisottamismäärien mukaan määräytyvästä ko. ottamisalueiden valvontamaksun summasta.

4 § KUULEMINEN

- 4.1. Naapurin tai asianosaisen kuuleminen/kuultava
viisi ensimmäistä 69,00
seuraavat 37,00
- 4.2. Hakemuksesta kuuluttaminen/lehti-ilmoitus 189,00

Lisäksi peritään todelliset kuuluttamis- ja ilmoituskulut.

5 § VAKUUDET

- | | |
|---|--------|
| 5.1. Lupa maa-ainelain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa | 121,00 |
| 5.2. Vakuuden hyväksyminen/vakuus | 74,00 |
| 5.3. Vakuuden vaihtaminen/muuttaminen/vakuus | 37,00 |

6 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSET

- | | |
|---|--------|
| 6.1. Valvontaviranomaisen tai sen määräämän viranhaltijan ottamisen keskeyttämisspätös (MAL 15 §) | 116,00 |
| 6.2. Valvontaviranomaisen päätös velvoitteiden noudattamisesta (MAL 14 §) | 116,00 |
| 6.3. Uhkasakon asettamispätös (MAL 14 §) | 116,00 |
| 6.4. Teettämisuhan asettamispätös (MAL 14 §) | 116,00 |
| 6.5. Uhkasakon tuomitsemispätös (uhkasakkoL 10 §) | 231,00 |
| 6.6. Teettämisuhan täytäntöönpano (uhkasakkoL 15 §) | 231,00 |

7 § LUVAN VELVOITTEISTA VAPAUTTAMINEN (MAL 13 A §)

Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen on siirretty toiselle ja hakemuksesta luvan haltija vapautetaan lupaan liittyvistä velvoitteista sekä hyväksytään hänen tilalleen toinen, peritään velvoitteista vapautetulta

74,00

Mikäli maa-ainelain 12 §:n mukainen vakuus vaaditaan uudelta luvanhaltijalta, peritään häneltä 5 §:n mukainen maksu.

8 § MAKSUPERUSTEITA

- 8.1. Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään maksuja määrättäessä maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiometrimäärää). Mikäli valvontamaksu peritään jälkikäteen, muunnetaan irtokuutiometrit kiintokuutiometreiksi jakamalla määrät seuraavilla muuntoluvuilla:

sora	1,3
hiekkä	1,3
louhe	1,8
savi	1,6
multa	1,4

- 8.2. Maksuperusteet ovat yhtäläiset kaikille maa-ainelain 4 §:n mukaan luvanvaraisille maa-aineksille.

- 8.3. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta toimenpiteestä taikka siitä, että toimenpiteen suorittaja muutoin on laiminlyönyt hänellä kuuluvat velvollisuutensa, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon kunnalle aiheutuvat ylimääräiset kulut. Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain mukaan.
- 8.4. Maksuihin sisältyy kunnan asiakirjojen lunastuksesta määräämä maksu.
- 8.5. Taksan mukaisia maksuja määrättäessä otetaan huomioon toimenpiteen laajuus, vaativuus ja viranomaisten käyttämä aika ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Tämän perusteella maksua voidaan hankkeen vaativuuden mukaan laskea tai korottaa, mikäli toimenpide olennaisesti poikkeaa keskimääräisestä tasosta.
- | | |
|---|-------------|
| Vaatimaton hanke, maksua alennetaan | 10 % - 40 % |
| Vaativa hanke, maksua korotetaan | 0 % - 20 % |
| Erittäin vaativa hanke, maksua korotetaan | 20 % - 30 % |
- 8.6. Maksut peritään määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan. Maksu on suoritettava, kun päätös on annettu tai viranomaistehtävä on suoritettu. Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle määrälle on suoritettava korkoa erääntymispäivästä lukien niin kuin korkolaissa määrätään.
- 8.7. Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.