

LOHJA
Ympäristötoimi
Kiinteistö- ja kartastopalvelut
Kiinteistönmuodostus

KV 16.3.2016 23§

TAKSA

jonka mukaan kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä 1.4.2016 alkaen.

TOIMITUKSET

1 §	Kiinteistönmuodostamislain (Kml) 4 luvun mukaisesta lohkomisesta suoritetaan:	2016
	A. Tontin lohkominen	
	1. kun tontin pinta-ala on enintään 2000 m ²	1055,00
	2. kun tontin pinta-ala on 2001 - 10 000 m ²	1315,00
	3. kun tontin pinta-ala on yli 10 000 m ²	1430,00
	4. kun tontin lohkominen johtuu tontinosan liittämisestä asemakaavanmuutoksella yleiseen alueeseen, peritään 25 % lohkomismaksusta.	
	5. saman omistajan, samassa korttelissa olevan kahden tai useamman tontin lohkomisesta alennetaan maksua 20 %	
	B. Lohkominen (ohjeellinen tonttijako)	
	1. kun kiinteistön pinta-ala on enintään 2000 m ²	1220,00
	2. kun kiinteistön pinta-ala on 2001 - 10 000 m ²	1475,00
	3. kun kiinteistön pinta-ala on yli 10 000 m ²	1595,00
	4. saman omistajan, samassa korttelissa olevan kahden tai useamman kiinteistön lohkomisesta alennetaan maksua 20 %	
	5. jos määräala liitetään omistajan ennestään omistamaan kiinteistöön maksu määräytyy määräalan pinta-alan mukaan.	
2 §	Lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, tontinosan lunastaminen, rasitteen käsittely ja tilusvaihto	
	Päätös (Kml 28 §) kiinteistön vapauttamisesta kiinnityksistä	250,00

	Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä	125,00
	Rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen /kpl	130,00
	Yhteisjärjestelysopimuksen rekisteröinti	160,00
	Tilusvaihto	290,00
	Tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.	
3 §	Rasitetoimitus (KmL 14 luku)	
	Enintään kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus	400,00
	Jokaisesta seuraavasta rasitteesta	101,00
4 §	Tilusvaihto	
	Erillisestä tilusvaihdosta (KML 8. luku) suoritetaan	560,00
5 §	Rajankäynti	
	Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KmL 11 luku)	510,00
6 §	Muu kiinteistönmääritystoimitus	
	Muusta kuin 5 §:ssä tarkoitetusta kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna	

7 § Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat tai alhaisemmat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 12 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

8 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista kaupungin asemakaava-alueella suoritettavista KmL 5 § 3 momentissa tarkoitettua kiinteistötoimituksista peritään korvaus voimassa olevan maa- ja metsätalousministeriön asetukseen perustuvan maanmittauslaitoksen kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

9 § Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin

Toimenpide, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3 ja 4 §) 265,00

Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, suoritetaan 495,00

10 § Kiinteistöjen yhdistäminen

Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KmL 17 luku)

KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa 310,00

KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa (eri kiinnitykset) 375,00

ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

11 § Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi asiakirjalta 14,00

TYÖKORVAUS

12 §	Kiinteistötoimitusmaksulain 3.1 §:n mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat toimitustuotannon osatehtävittäin ovat:	
	- toimitusinsinöörin tehtävät	80,40
	- toimitusvalmistelu (tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen)	54,80
	- maastotyöt/mittaryhmä	91,70

Veloitus hinnat sisältävät yleiskustannuskorvauksen, joka on 70 prosenttia työaikakorvauksesta.

MATERIAALIKORVAUS

13 § Toimituksen suorittamisesta aiheutuvat selvästi tavanomaista suuremmat materiaalikustannukset laskutetaan todellisten kustannusten perusteella.