

ÖLJYSÄILIÖIDEN TARKASTUSVELVOITTEET LOHJALLA

Öljylämmittäjän tärkeä tehtävä on pitää öljysäiliöstään huolta tarkastuttamalla ja tarpeen mukaan huollattamalla sitä ammattilaisella säännöllisesti. Tarkastamalla ja huoltamalla ehkäistään öljyvahinkoja, jotka sattuessaan vaarantavat kiinteistön asukkaiden ja naapureiden terveyden sekä maaperän ja juoma- ja käyttöveden puhtauden.

Lohjan alueella on tällä hetkellä voimassa kolmet erilliset ympäristönsuojelumääräykset. Entisen Lohjan alueella tulleet voimaan 1.1.2004, Karjalohjan alueella 1.8.2003 ja Nummi-Pusulan 1.8.2008. Entisen Sammatin alueella ei ole vielä voimassa olevia. Lohjan uudet, yhdistetyt määräykset on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 14.1.2015 § 5, mutta ne eivät ole vielä lainvoimaiset. Ympäristönsuojelumääräyksissä veloitetaan tarkastuttamaan säännöllisesti **kaikki** polttonestesäiliöt putkistoineen ja suojarakenteineen. Pohjavesialueella sijaitsevat maanalaiset öljysäiliöt tulee tarkastuttaa viiden vuoden ja maanpäälliset kymmenen vuoden välein ellei tarkastuksessa saatava säiliön kuntoluokitus velvoita tiheämpään tarkastusväliin. Tässä maanalaisiksi öljysäiliöiksi luetaan ympäröivän luonnollisen maanpinnantason alapuolelle sijoitetut säiliöt riippumatta siitä, onko ne sijoitettu suoraan maahan, kellariin, bunkkeriin tai erilliseen tilaan, ja siksi suurin osa sisäsäiliöistäkin lasketaan maanalaisiksi.

Myös Kauppa- ja teollisuusministeriön päätös (344/83) velvoittaa tarkastuttamaan tärkeällä pohjavesialueella sijaitsevia suorassa maakosketuksessa olevia maanalaisia säiliöitä, jotka eivät ole kaksoisvaippasäiliöitä tai suoja-altaassa.

Lohjan ympäristövalvonnan ja pelastuslaitoksen öljysäiliörekisteri

Lohjan kaupungin ympäristövalvonta yhdessä Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen kanssa ylläpitää öljysäiliörekisteriä, johon kerätään tietoa Lohjan alueen käytössä olevista ja poistetuista öljysäiliöistä. Rekisterissä on toistaiseksi vain lämmitysöljysäiliöitä ja viljankuivaamojen säiliöitä, mutta tarkastusvelvoitteen piiriin kuuluvat kaikki öljy- ja kemikaalisäiliöt, siis myös maatalouden tankkaussäiliöt. Ympäristövalvonta on vuodesta 2004 alkaen kartoittanut öljysäiliötilannetta ja neuvonut säiliöihin liittyvissä asioissa. Kiinteistöille, joista lähetetyn kirjeen johdosta ei ole saatu vastausta tai sovittua tarkastusta ei ole tehty, lähetetään kehoitus. Mikäli kehotuksen mukaisesti ei toimita, voidaan ryhtyä ympäristösuojelulain mukaisiin pakkotoimiin.

Vaikka päivitystyötä tehdään, öljysäiliörekisteristä saattaa puuttua esimerkiksi tieto vanhan säiliön käytöstä poistamisesta ja uuden asentamisesta tai öljylämmityksestä luopumisesta. Ympäristövalvonta toivoo, että lohjalaiset varmistaisivat sen, että heidän tiedossaan olevat öljysäiliöt olisivat rekisterissä, ja muistuttaa että jo kiinteistökauppoja tehtäessä kannattaa ottaa selvää kaikista tontilla sijaitsevista ja sijainneista öljysäiliöistä – nykyisestä lämmitysmuodosta riippumatta. Tietoja kaivataan myös käytöstä poistetuista säiliöistä, vaikkeivät ne olisi enää kiinteistölläkään.

Öljyvahingosta kallis lasku

Säännöllisesti huollettu säiliö on pitkäikäisempi ja turvallisempi. Vastuu öljyvahingosta on aina säiliön omistajalla. Öljyvahinkojen korjauskustannukset jäävät harvoin alle 10 000 euroon ja öljyvahingon kunnostaminen on usein paljon kalliimpaa kuin esimerkiksi vesivahingon. Kustannukset voivat nousta satoihin tuhansiin euroihin mikäli kunnostustöitä tehdään rakennuksen sisätiloissa ja alapuolella, hankalissa maaperäolosuhteissa tai pohjavesi pääsee pilaantumaan.

Mitkä ovat öljysäiliön omistajan velvollisuudet ja mitä niistä hyötyy?

Öljylämmittäjän tulee asuinkunnastaan riippumatta ottaa selvää öljysäiliönsä iästä, tarkastustilanteesta ja kunnosta turvatakseen oman ja läheistensä terveyden, kiinteistönsä arvon ja vakuutuksensa kattavuuden öljyvahinkojen varalta. Kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksen mukaan kaikki suorassa maakontaktissa olevat säiliöt tulee tarkastuttaa säännöllisesti. Kaikki yli kymmenen vuotta vanhat ja yli kymmenen vuotta sitten tarkastetut säiliöt sekä säiliöt, joiden iästä ja asennuksen tasosta ei ole tietoa, ja säiliöt, joiden tiloissa haisee öljy tai on muuta syytä epäillä vaurioita, on hyvä tarkastuttaa heti. Lisäksi Lohjan kaupungin omat ympäristönsuojelumääräykset koskevat kaikkia säiliöitä. Tarkastus on hyvä tehdä nyt kesällä ennen talven lämmityskautta.

Toimintaohje:

1. Ota selvää kiinteistön kaikista, myös käytöstä poistetuista säiliöistä, niiden iästä, tarkastus- ja huoltotöistä ja kunnosta
2. Tilaa tarkastus Tukesin valtuuttamalta tarkastajalta, jos:
 - A) maanpäällisen säiliön asennuksesta tai edellisestä tarkastuksesta on yli kymmenen vuotta
 - B) maanalaisen säiliön asennuksesta tai edellisestä tarkastuksesta on yli viisi vuotta tai
 - C) säiliö on edellisessä tarkastuksessa todettu huonokuntoiseksi ja uuden tarkastuksen määräaika on umpeutunut, säiliö vaikuttaa huonokuntoiselta tai sen iästä tai tarkastuksista ei ole tietoa
3. Ilmoita pelastus- ja kunnan ympäristöviranomaiselle säiliön tarkastamisesta, öljysäiliön poistamisesta ja laitteiston uusimisesta.

Neuvoja Lohjan kaupungin ympäristöyksiköstä

Öljysäiliöihin liittyvissä kysymyksissä kesällä 2015 neuvoo:

Ympäristöharjoittelija Senja Meronen

044-3740373 puhelut tiistaisin ja torstaisin klo 9-15 välisenä aikana

senja.meronen@lohja.fi.

Postitse öljysäiliöihin liittyvät ilmoitukset (käyttöönotto, käytöstä poistaminen) sekä jäljennökset tarkastuspöytäkirjoista löytävät perille osoitteella: Lohjan kaupunki, Ympäristötoimi, Ympäristövalvonta, PL 71, 08101 Lohja.

Öljysäiliöohje, tankkauspisteohje sekä lomake säiliön poistosta ilmoittamiseen löytyvät Lohjan kunnan internetsivuilta www.Lohja.fi → ASUKAS → Ympäristö ja luonto → Ympäristönsuojelumääräykset → Lämmitysöljysäiliöt.

Turvallisuus- ja kemikaaliviraston valtuuttamat tarkastuttajat Tukesin omilta sivuilta: Rekisterit → Hyväksytyt liikkeet (tarkastusliikkeet, öljysäiliöt) ja Lämmitysenergia Yhdistys ry:n urakoitsijarekisteristä: puh. 010 617 7410 tai www.lammitysenergia.fi → Urakoitsijahaku

Lisätietoa:

Lohjan kaupungissa on tällä hetkellä öljysäiliörekisterissä tietoja 3901 lämmitysöljysäiliöstä (myös poistettuja säiliöitä), joista 2722 kpl on ympäristövalvonnan tietojen mukaan käytössä olevia säiliöitä. Yhteensä tästä 3901 säiliöstä Lohjan, Karjalohjan ja Sammatin alueella on 3300 ja Nummi-Pusulän alueella 601. Karjalohjan ja Sammatin säiliöistä on kuitenkin hyvin puutteelliset tiedot.

Säiliöiden tarkastustilanne on Lohjan alueella yhä huolestuttava. Ympäristövalvonnan mukaan käytössä olevista säiliöistä 73 % on tarkastamatta ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. (Tilastoa kuitenkin vääristää todennäköisesti käytöstä poistetut säiliöt, joiden poistamista ei ole tiedossa.) Sen sijaan Nummi-Pusulassa aktiivisen kartoitustyön myötä vain 28 % tiedetyistä säiliöistä on tarkastamatta.