



Entinen Lohjansaaren koulu myynnissä

Lohjan kaupunki myy kiinteistöistä 444-437-1-1 ja 444-437-1-2 muodostettavan n. 5.000 m² suuruisen määrään rakennuksineen ja liittymineen tarjouksen perusteella. Määrään ulkopuolelle jää kiinteistöillä sijaitsevat pysäköintialue ja luonnonsuojelualue. Määräälaa jää rasittamaan kulkuoikeus Paavolan tammelle johtavalla polulla. Entinen Lohjansaaren koulu sijaitsee Lohjansaaren kaupunginosassa, osoitteessa Pietiläntie 23. Kiinteistö sijaitsee lähellä Lohjanjärven ranta. Tontti on luonnon kauniilla paikalla.

Koulutoiminta on päätynyt rakennuksissa keväällä 2014. Rakennus on ollut tyhjillään elokuusta 2014 alkaen. Rakennus on rakennushistoriallisesti, historiallisesti ja maisemallisesti arvokas. Vanhassa osayleiskaavassa (kv 11.4.1990) rakennuspaikka on merkitty PY alueeksi (julkisten palvelujen ja hallinnon alue). Alue on tarkoitettu kunnan ja valtion tai erilaisten yhdistysten palvelu- ja toimitiloja sekä seurakunnallisia toimintoja palvelevia rakennuksia varten. Osayleiskaavaa ei ole vahvistettu, eikä se ole oikeusvaikutteinen. Vahvistamattomassa osayleiskaavassa rakennus on sr-merkinnällä, merkintä ei ole juridisesti velvoittava. Koska alueella ei ole vahvistettua kaavaa, käyttötarkoituksen muuttaminen vaatii suunnittelutarveratkaisua.

Varsinaisen koulurakennuksen pinta-ala on 540 k-m² ja valmistumisvuosi 1898, josta alkaen rakennus on toiminut koulukäytössä. Rakennuksessa on koulutilojen lisäksi asuntotila. Talousrakennuksen pinta-ala on 210 k-m². Entisen saunarakennuksen pinta-ala on 16 k-m². Rakennuksista ei ole laadittu kuntoarviota, mutta koulurakennusten kunnon arvioidaan olevan tyydyttävä. Rakennuksesta on laadittu lvv-kuntotutkimus vuonna 2008. Talousrakennuksen kunto on huono/tyydyttävä ja saunarakennus on erittäin huono/heikko. Piha-alueella on lisäksi puurakenteinen grillikatos. Alueella ei ole kunnallistekniikka, kiinteistöllä on oma talousvesikaivo ja jätevesijärjestelmä. Rakennuksista ei ole käytettävissä energiatodistuksia.

Lisätietoja rakennuksesta antaa isännöitsijä Raimo Rissanen puh. 050-3039540 , rakennuksen näytöstä voi sopia kiinteistön hoitaja Ari Lindahlin kanssa puh. 050-5481131.

Tarjoukset tulee jättää 12.8.2016 mennessä osoitteella Lohjan tekninen toimi, PL 71, 08101 Lohja tai sähköpostilla tekninentoimi@lohja.fi.